

## Bostadsrättsföreningen Rosenbom

### Vinst- och förlusträkning

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Intäkter</b>		
Årsavgifter och hyror	2 019 885	2 021 189
Övriga intäkter	<u>3 942</u>	<u>15 112</u>
	2 023 827	2 036 301
<b>Kostnader</b>		
Räntekostnader	114 799	133 100
Värdeminskning byggnad	10 476	10 476
Värdeminskning omläggning tak	108 512	108 518
Värdeminskning stambyte	196 234	196 234
Värdeminskning fönsterbyte	75 207	75 207
Underhåll fastighet	293 480	857 207
Underhåll hissar	65 855	30 219
Administration	42 483	44 205
Arvoden	43 000	40 300
Arbetsgivaravgifter	23 204	19 281
Skatter	59 974	59 200
Försäkringar	44 366	42 335
Fastighetsskötsel	32 023	28 608
Lokalvård	47 183	46 634
Renhållning	45 490	51 907
Fjärrvärme	331 638	350 364
Vattenförbrukning	155 228	169 136
Elförbrukning	47 098	54 270
TV-avgifter	41 577	40 584
Diverse övriga kostnader	41 315	34 531
<b>Avsättning/uttag fonder</b>		
Uttag yttre reparationsfonden	0	-209 785
Inre reparationsfonden	37 600	37 600
Yttre reparationsfonden	43 600	43 600
Dispositionsfond	<u>123 485</u>	<u>-227 430</u>
<b>Summa kostnader och avsättningar</b>	2 023 827	2 036 301

# Bostadsrättsföreningen Rosenbom

## Balansräkning

### TILLGÅNGAR

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Fastighet	2 085 892	2 085 892
-Värdeminskning	<u>972 671</u> 1 113 221	<u>962 195</u> 1 123 697
Omläggning av tak	1 627 764	1 627 764
-Värdeminskning	<u>1 627 764</u> 0	<u>1 519 252</u> 108 512
Stambyte	9 811 733	9 811 733
-Värdeminskning	1 368 363 8 443 370	<u>1 172 129</u> 8 639 604
Fönsterbyte	3 008 280	3 008 280
-Värdeminskning	375 988 2 632 292	<u>300 781</u> 2 707 499
Inventarier	36	36
Insatser	<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>12 191 719</b>	<b>12 582 148</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Kassa	2 313	652
Bank och giro	835 189	768 461
Övr. kortfristiga fordringar	<u>18 246</u>	<u>24 103</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>855 748</b>	<b>793 216</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>13 047 467</b>	<b>13 375 364</b>

# Bostadsrättsföreningen Rosenbom

## Balansräkning

### SKULDER OCH EGET KAPITAL

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Låneskulder	9 541 000	9 810 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Fond inre underhåll	354 816	345 921
Fond yttre underhåll	480 266	436 666
Interimsskulder	99 072	299 347
Förskottsbetalda hyror	<u>112 036</u>	<u>146 998</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	1 046 190	1 228 932
<b>Eget kapital</b>		
Medlemmars insatser	98 928	98 928
Reservfond	86 056	86 056
Dispositionsfond		
Ingående fond	2 151 448	2 378 878
Avsättning/uttag	<u>123 845</u>	<u>-227 430</u>
<b>Summa eget kapital</b>	2 460 277	2 336 432
<b>Summa skulder och eget kapital</b>	13 047 467	13 375 364

## Bostadsrättsföreningen Rosenbom

### Förslag till inkomst- och utgiftsbudget 2021

INKOMSTER		UTGIFTER	
Årsavgifter	1.910.000	Räntor	115.000
Övriga hyror	110.000	Värdeminskning	281.000
Övriga intäkter	<u>5.000</u>	Löpande utgifter	1.206.000
	2.025.000	Fond yttre rep.	44.000
		Fond inre rep.	38.000
		Dispositionsfond	<u>341.000</u>
			2.025.000

#### Specifikation över löpande utgifter:

Försäkringar	46.000
Skatter	60.000
Fastighetsförvaltning/administration	48.000
Arvoden	48.000
Lokalvårdare	55.000
Arbetsgivaravgifter	28.000
Värme	360.000
Elförbrukning	56.000
Vattenförbrukning	165.000
Fastighetsskötsel/lokalvård	32.000
Renhållning	55.000
Hissar och variatoranläggning	30.000
TV-avgifter	43.000
Reparationer och nyanskaffningar	150.000
Diverse övriga utgifter	<u>30.000</u>
SUMMA	1.206.000