

TRIVSELREGLER

antagna av BRF Rosenboms styrelse 2016-10-25

Den boendes rättigheter och skyldigheter framgår av föreningens stadgar. För att alla skall ha ett tryggt och trevligt boende finns det en del saker som vi bör känna till och leva upp till. Genom att följa trivselreglerna bidrar vi till att skapa en god sammanhållen gemenskap i vår förening.

Vår gemensamma fastighet

Var rädd om och vårda vår gemensamma fastighet väl. Kostnader för underhåll och reparationer betalas gemensamt av föreningens medlemmar.

Om det uppstår skador på vår fastighet eller i gemensamma utrymmen anmäler vi detta till vår fastighetsskötare eller till någon i styrelsen.

Alla medlemmar har skyldighet att ha sin lägenhet försäkrad med s.k. bostadsrättstillägg.

Lugnt och tryggt boende

Alla medlemmar är skyldiga att visa hänsyn och inte störa grannar med högt ljud. Mellan kl. 22.00–07.00 bör ljudet från radio, tv eller annan ljudanläggning dämpas. Vi bör undvika att duscha eller bada mellan kl. 23.00–06.00 och inte använda tvättmaskin och torktumlare mellan kl. 21.00 och kl. 07.00.

Vi vill alla ha fint i våra lägenheter. Ibland behöver vi därför renovera. När detta görs gäller tiderna kl.08.00–20.00 på vardagar och kl. 09.00–17.00 på lördagar och söndagar.

Om du planerar fest eller renoveringsarbete som kan vara störande. Informera gärna då dina grannar genom t.ex. en lapp på informationstavlan i trapphuset.

För allas trygghet är det inte tillåtet att lämna ut portkoder till obehöriga.

Städning av trapphus och övriga gemensamma utrymmen

Vi hjälps åt att hålla rent och fint i våra gemensamma utrymmen. För att underlätta städning av våra trappuppgångar är dörmatta utanför ytterdörren inte tillåten.

Rökning

Acceptera att det inte är tillåtet att röka i trappuppgångar, hissar, vind eller övriga gemensamma inomhusutrymmen. Undvik också att röka nära balkonger.

Cyklar, barnvagnar m.m.

Vi ser till att ställa våra cyklar och barnvagnar i de utrymmen som är avsedda för dessa. Saknar du t.ex. plats att ställa din cykel kontakta vår fastighetsskötare.

Vid den årligen återkommande vårstädningen hjälps vi åt att städa våra cykelförråd. Varje medlem märker upp sin cykel. Söndriga och trasiga cyklar som inte används rensas bort.

Vår trädgård

Föreningen har en fin trädgård som vi gärna ser att alla medlemmar utnyttjar och hjälper till att sköta och vårda. Om du har fest och äter eller grillar i trädgården, se till att städa upp efter dig, gör rent efter grillning och ställ tillbaka utemöblerna om dessa flyttats från sin plats.

Hundar får inte rastas i trädgården eller på gården i övrigt.

Balkonger och markiser

Blomlådor skall placeras på balkongräckets insida. Boende på våning 1 kan efter styrelsens medgivande ges möjlighet att ha blomlådor på balkongräckets utsida. Piskning och skakning av mattor är inte tillåten från balkong eller fönster. Piskställning finns på gården.

Innan markiser sätts upp kontaktas föreningens styrelse för information om tillåten färg och material m.m.

Tvättstugan

Vi följer de tvättregler som finns på anslagstavlan utanför tvättstugan. Naturligtvis gör vi rent i tvättstugan och torkrummet efter våra tvättpass. Vi ser också till att släcka lamporna när vi är färdiga.

Sophantering

Vi följer de anvisningar som gäller för källsortering av sopor och ser gemensamt till att det är fint i vårt soprum. Om det råkar hamna sopor, glas eller annat skräp på golvet sopar vi upp dessa och gör rent på golvet. I mån av plats kan grovsopor lämnas i det särskilda utrymme, garage 61, som finns för detta. I det fall kartong- och tidningsrummet är fullt innan tömning kan kartonger och tidningar slängas i sopcontainer på Chapmansplan.